

# FOR SALE

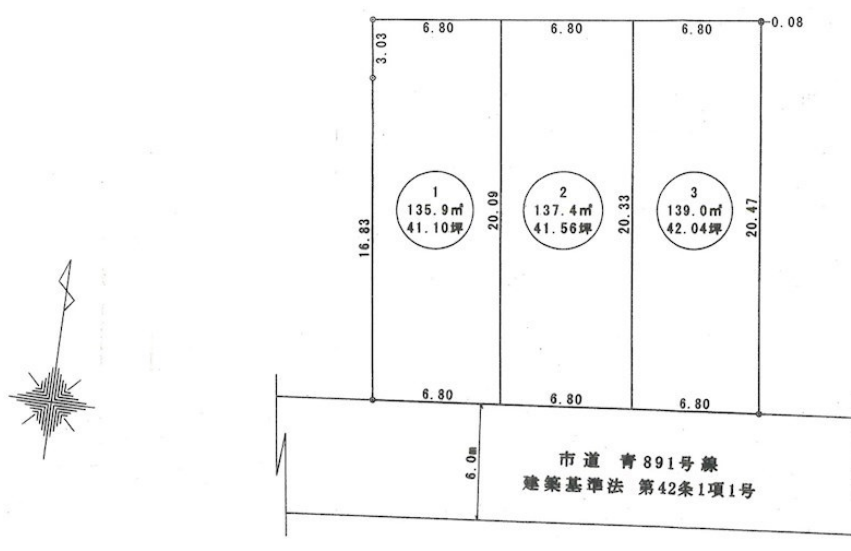
|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 2,280万円 | 約55.5万円 |



【外観】



【区画图】



|        |                      |        |      |
|--------|----------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                   |        |      |
| 最適用地   |                      |        |      |
| 物件所在地  | 東京都青梅市大門3丁目          |        |      |
| 交通     | 青梅線 河辺駅 徒歩17分        |        |      |
| 土地面積   | 135.90㎡<br>(約41.10坪) | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                   | 地目     | 畑    |
| 都市計画   | 市街化区域                |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域          |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                  | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                  |        |      |
| 法令上の制限 |                      |        |      |
| 現況     | 更地                   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南6.00m公道 間口6.80m     |        |      |
| 建築確認番号 |                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 本下水        |        |      |
| 周辺施設   |                      |        |      |
| その他費用  |                      |        |      |
| 備考     |                      |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年6月20日

No.0000000034

お問合せ先



東京都知事(14)第13615号  
 (社)東京都宅地建物取引業協会

西和商事株式会社

TEL:0428-24-1655

FAX:0428-24-9277

東京都青梅市師岡町4丁目7-1

E-Mail:seiwa.oume@gol.com

取引態様:専任媒介

