

FOR SALE

価格	坪単価
8,000万円	約69.6万円



【外観】



【区画图】

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都青梅市河辺町 6 丁目		
交通	青梅線 河辺駅 徒歩7分		
土地面積	380.00㎡ (約114.95坪)	他に私道面積	138.00㎡ 持分:2分の1
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.00m私道 間口27.00m		西4.00m公道 間口5.00m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年8月15日

No.0000000022

お問合せ先



東京都知事(14)第13615号
 (社)東京都宅地建物取引業協会

西和商事株式会社

TEL:0428-24-1655

FAX:0428-24-9277

東京都青梅市師岡町 4 丁目 7 - 1

E-Mail:seiwa.oume@gol.com

取引態様:専属専任媒介

